



VoBo: [Signature]

Fecha: 2/11/2020

AUTORIDAD MARÍTIMA DE PANAMÁ
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS E INDUSTRIAS MARÍTIMAS AUXILIARES
DEPARTAMENTO DE CONCESIONES
REQUISITOS PARA SOLICITUD DE EXPLOTACIÓN DE BIENES PROPIEDAD DEL ESTADO

PROCEDIMIENTO DEL TRÁMITE: El memorial y los demás documentos solicitados, deberán presentarse en la Dirección General de Puertos e Industrias Marítimas Auxiliares, en el Departamento de Concesiones, ubicado en la sede principal de la Autoridad Marítima de Panamá en Diablo Heights, Calle Demetrio Porras.

AL PRESENTAR LA SOLICITUD DEBERÁ CONTENER LAS INDICACIONES QUE SE DETALLAN A CONTINUACIÓN:

1. Un memorial dirigido al Administrador de la Autoridad Marítima de Panamá, solicitando la concesión para la explotación de bienes propiedad del estado, el cual contenga la siguiente información:
 - Nombre de la sociedad.
 - Datos de inscripción.
 - Copia de la cédula o del pasaporte del representante legal.
 - Domicilio, números de teléfonos, apartado postal y/o e-mail de la empresa y del abogado. (En caso de persona natural adicionar fotocopia de cedula).
 - Nombre y demás generales del representate legal y del abogado incluyendo números de teléfonos.
 - Provincia, Distrito y Corregimiento en que están los bienes que se solicitan.
 - Área y linderos de los bienes solicitados.
 - Objeto de la concesión o naturaleza de las actividades que se pretenden realizar.
 - Monto de inversión que se proyecta.
 - Plazo que solicita para la concesión.
 - Cantidad de plazas de empleo que va a generar y beneficios para la comunidad.
2. Poder del representante legal de la sociedad a un abogado. (En caso de persona natural no es requerido).
3. Certificado de Registro Público de Panamá, donde consten los datos de inscripción de la sociedad, su representante legal, directores y dignatarios y, en su caso, los apoderados que hubiere.



VoBo: _____

Fecha: 2/11/2020

4. Certificado de tenencia de tierra (Título de propiedad o derechos posesorios); o Contrato de arrendamiento o contrato de uso, o contrato de desarrollo del área, del polígono adyacente al área objeto de concesión.
5. Cronograma de inversión donde se indiquen las etapas anuales o mensuales según sea el caso, inversión por cada actividad y tiempo de ejecución en el cual se desarrollará el proyecto. (adjunto formato de ejemplo)
6. En atención a la Resolución J.D. No. 010-2019 de 27 de marzo de 2019, debe realizar un pago de tarifa de inspección, correspondiente al monto de la inversión.
7. Plano de medida: presentar en original (papel especial) sellado por un profesional idóneo en tamaño 2'x3' y tres (3) copias en papel bond o heliográfico y debe ser presentado en el Sistema de coordenadas WGS-84. Archivo digital (USB o CD), ver adjunto de requisitos de plano medida.
8. Instrumento de gestión ambiental aplicable aprobado por el Ministerio de Ambiente de Panamá.
9. Cuando se trate de concesiones destinadas al desarrollo de actividades que requieren autorización de otro organismo oficial (ej.: MEF, ACP, ATP, MIVIOT, etc.) se adjuntará copia autenticada de la misma.

NOTA IMPORTANTE 1: EL DEPARTAMENTO DE CONCESIONES PODRÁ SOLICITAR COMO COMPLEMENTO, CUANDO SE TRATE DE PROYECTOS DE GRAN MAGNITUD (MARINAS, TERMINALES PORTUARIAS, TERMINALES DE PASAJEROS Y MUELLES PARA TERMINALES DE COMBUSTIBLES), LOS SIGUIENTES:

- Estudio de factibilidad.
- Planos de anteproyecto.
- Planos de batimetría.
- Evaluación de Riesgo.

NOTA IMPORTANTE 2: EN LA ETAPA DE FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO EL SOLICITANTE DEBE PRESENTAR ANTE LA OFICINA DE ASESORÍA LEGAL CUANDO ESTA LO REQUIERA SEGÚN SEA EL CASO, LA SIGUIENTE DOCUMENTACIÓN:

- Fianza de cumplimiento.
- Fianza de Cumplimiento de la Inversión.
- Póliza de Responsabilidad Civil.
- Póliza de Incendio.
- Póliza de Contaminación.

Para información adicional o consulta, contactar al Departamento de Concesiones a los teléfonos 501-5122 / 501-5123.

Cronograma de Inversión

No.	Descripción (actividad)	Cantidad	Unidad	Tiempo de Ejecución					Total	
				(periodo)1	(periodo)2	(periodo)3	(periodo)4	(periodo)5		etc
1				B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
Total a invertir										

Unidad: (ejemplo)

m²

m³

ml

pie

cm

yarda

sacos

bultos

periodo=

(año, mes, semanas, días)